

KOMMUNALER FLÄCHENMANAGER

Baulücken, Freiflächen und Leerstände erfolgreich aktivieren



Ein nachhaltiges und vorausschauendes Flächenmanagement gehört zu den Zukunftsaufgaben jeder Kommune.

Vorhandene Flächen und Gebäude zu aktivieren und für Neues zu nutzen, steht der Entwicklung neuer Flächen voran.

Verschaffen Sie sich einen Überblick über Ihre Flächenpotentiale.

Managen Sie Ihre Wohnbau-, Gewerbe- und Freiflächen und legen Sie deren Potentiale frei.

Dokumentieren Sie systematisch Umfang und Qualität Ihres Flächenbestands und des Potentials. Wirken Sie dem Flächenverbrauch entgegen und erstellen Sie gleichzeitig eine Entscheidungsgrundlage für eine strategische städtebauliche Entwicklung.

AUF EINEN BLICK

- Erfassung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und Freiflächen
- Erfassung von Baulücken und Gebäudeleerständen
- Hinterlegen von Verträgen, Fotos, Lageplänen, Korrespondenzen
- Eigentümer- und Interessentenansprache
- Objektbezogene Exposés auf Knopfdruck
- Einfachste Datenerhebung ohne GIS möglich
- Integration in jedes GIS-System
- Veröffentlichen in Geoportalen

KONTAKT:

flaechenmanager@geoventis.de

Flächen selbst erfassen und verwalten

The screenshot displays a web-based GIS application. On the left, an aerial map shows several plots highlighted in orange, yellow, and blue. The main interface is a data entry form with the following sections:

- Potential:** Includes checkboxes for 'Umnutzung' (checked), 'Verdichtung', 'Neuordnung', 'Neuentwicklung', and 'Nutzungssicherung'. It also has a 'Vermarktungschancen' dropdown set to 'hoch' and a 'städtebauliche Priorität' dropdown set to 'hoch'.
- Kontakt:** Features a 'Kontaktstart' dropdown set to 'keine Angabe' and a 'Kontakt: Eigentümer' field.
- Aktivierung:** Contains a 'Status Eigentümeranfrage' dropdown set to 'erfolgt', a 'Rückläufe (der Eigentümer)' dropdown set to 'erfolgt', and a 'Verkaufsbereitschaft' dropdown set to 'Verkauf über Dritten'. Other fields include 'Entwicklungsabsichten Eigentümer', 'Entwicklungsabsichten Kommune', 'Preisvorstellung Eigentümer', 'Veröffentlichung gewünscht' (set to 'ja'), and 'Art der Aktivierung' (set to 'Umnutzung').

Der internetbasierte Flächenmanager gewährleistet einen benutzer- und kundenspezifischen Zugriff auf Ihre Daten. Sämtliche Bestandsdaten, Potentiale, Aktivierungen sowie Dokumentation der Eigentümeransprachen werden im System abgelegt und sind

komfortabel über Schnellsuchen auswertbar. Erfassen Sie selbst Ihre Standortdaten in der Anwendung über Grundlagenkarten wie Kataster oder openstreet map. Verändern Sie Flächenzuschnitte, Importieren Sie Geodaten aus externen Datenerhebungen. Ent-

scheiden Sie ob Daten im interkommunalen Verwendung sichtbar sein oder veröffentlicht werden sollen. Binden Sie Ihre Flächendaten in Ihre eigene oder eine öffentliche GIS-Anwendung ein. Gestalten Sie ihr eigenen Exposés

Anmelden und loslegen



Das System erfordert keinerlei Vorbereitungen. Sie erreichen es von jedem Ort über das Internet. Eine Installation ist nicht erforderlich. Wir stellen Ihnen Ihren Zugang zu dem System bereit. Die Abrechnung erfolgt über eine monatliche Nutzungsgebühr.

Die Integration in Ihr GIS System ist über entsprechende Geodatendienste gewährleistet. Darüber hinaus bieten wir Ihnen einen öffentlichen Kartendienst für die Bereitstellung in Geoportale Ihrer Interessenten und Investoren an

KONTAKT:
flaechenmanager@geoventis.de

